

# Vente Gaillon

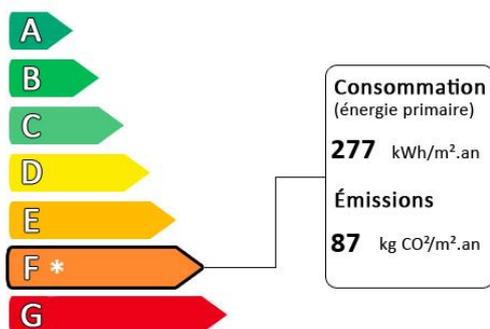


**Prix : 258 000€**

3 MINUTES DE GAILLON PROCHE A13 DANS CHARMANT VILLAGE JOLIE MAISON ANCIENNE AVEC DÉPENDANCES IMPLANTÉE SUR UN TERRAIN ARBORÉ ET PAYSAGÉ comprenant : Entrée avec placards, séjour salon, cuisine, dégagement, 4 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central au fuel (chaudière de 2008). Dépendances : grange attenante de 35m<sup>2</sup>, chaufferie, buanderie, seconde grange de 39m<sup>2</sup>. Cave sous partie. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 17/01/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2990 € et 4100 € par an. TERRAIN 1609M<sup>2</sup>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 1318€**

**Surface habitable : 140**

**Surface du terrain : 1609**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)