

Vente Vexin-sur-Epte

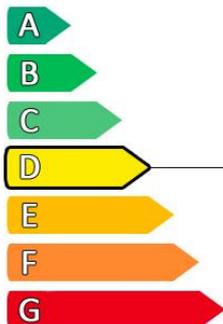


Prix : 159 000€

7 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE MAISON DE PLAIN PIED DE 111M2 A RENOVER AVEC DEPENDANCES comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée insert, véranda, dégagement, 4 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage par pompe à chaleur air/eau (système de chauffage non fonctionnel). Dépendances : atelier, abris de jardin. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 21/12/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 € et 1830 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
TERRAIN 1583M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

226 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 111

Surface du terrain : 1583

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com