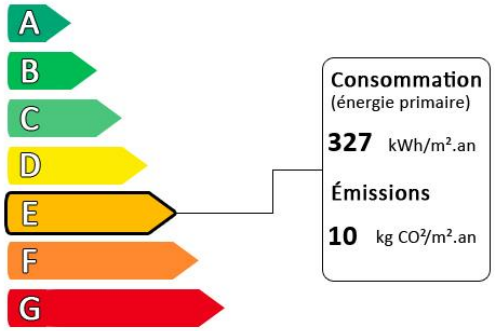
Vente Gasny

Prix : 239 000€

GASNY TOUTES COMMODITES ACCESSIBLES A PIED ENSEMBLE DE DEUX MAISONS EDIFIEES SUR UN TERRAIN DE 1584M2 comprenant : Une première habitation de 65 m2 à rénover dans son ensemble comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine avec coin repas, salle de bains avec wc, séjour avec cheminée. A l'étage : 2 chambres, dégagement, cabinet de toilette. Une seconde habitation de 73 m2 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, débarras, wc, salle d'eau. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Cave sous partie. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 14/12/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 € et 2060 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1584M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 138
Surface du terrain : 1584
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Ref:2751