

# Vente Vernon

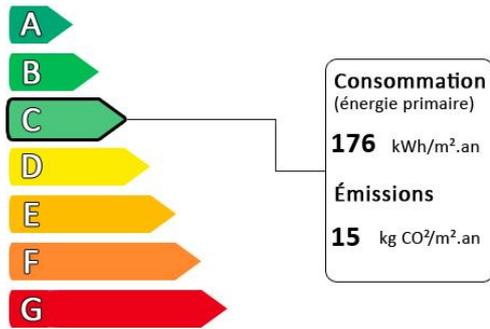


**Prix : 287 000€**

VERNON QUARTIER RESIDENTIEL 15 MINUTES A PIED DE LA GARE PAVILLON TRADITIONNEL DE 1965 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine aménagée équipée, véranda, salle à manger, salon avec accès terrasse, dégagement, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc. A l'étage : grande pièce palière (possibilité de transformer en chambre), 2 chambres dont une avec cabinet de toilette, salle d'eau avec wc. Grenier. Chauffage central gaz de ville et pompe à chaleur (air/eau et air/air). Sous-sol total divisé en garage (27m<sup>2</sup>), atelier (29m<sup>2</sup>), buanderie, cellier. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 12 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 08/04/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1555 € et 2103 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 490M<sup>2</sup>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 129**

**Surface du terrain : 490**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

**Ref:2758**