

# Vente Vernon

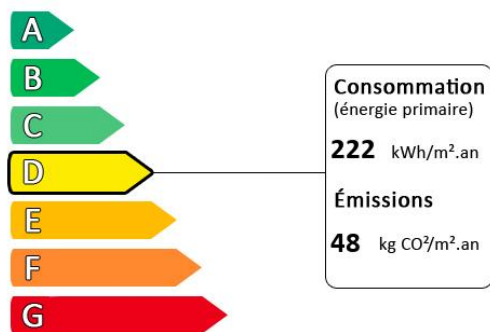


**Prix : 0€**

10 MINUTES DE VERNON PROCHE GARE ET A13 PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE IMPLANTÉE SUR UN TERRAIN CLOS ARBORÉ ET PAYSAGÉ AVEC ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTES comprenant : HABITATION PRINCIPALE : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée équipée, vaste séjour salon de 60m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau et wc pour accueil des personnes à mobilité réduite, wc. A l'étage : palier avec placards, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville. SECONDE PARTIE AMÉNAGÉE EN CHAMBRES D'HÔTES : Au rez-de-chaussée : une chambre avec salle d'eau et wc (33m<sup>2</sup>). A l'étage : une chambre avec balcon, salle d'eau et wc (27m<sup>2</sup>). Une chambre avec salle d'eau et wc dont on accède par un escalier indépendant (28m<sup>2</sup>). Dépendance et cave sous partie. Préau, chaufferie. Jardin clos et arboré. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 17 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 07/10/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4420 € et 6050 € par an. TERRAIN 3045M<sup>2</sup>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 291**  
**Surface du terrain : 3045**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Nombre de chambres : 7**

Ref:2662