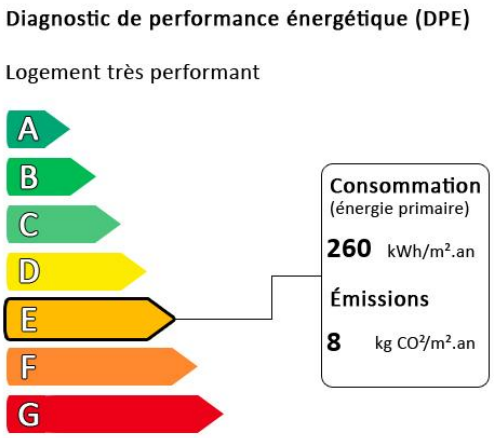
Vente Saint Marcel



Prix : 394 000€

SAINT MARCEL PROCHE COMMODITES PAVILLON TRADITIONNEL DE 185 M2 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour salon de 48m2 avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : palier / bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc. Chauffage individuel électrique. Sous-sol total divisé en garage, cellier, buanderie, atelier. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 14 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 03/10/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3420.00 € et 4680.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 965M2



Surface habitable : 185
Surface du terrain : 965
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

sage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com