

# Vente 10 Minutes de Venon

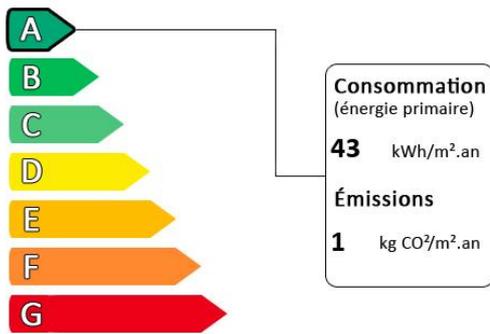


**Prix : 0€**

AXE VERNON GAILLON DANS CHARMANT VILLAGE AVEC ECOLE 10 MINUTES DE L'AUTOROUTE A13 BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE 2022 D'UNE SURFACE DE 170M2 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée cathédrale donnant sur un séjour salon d'environ 50m2, cuisine ouverte aménagée équipée, cellier / buanderie donnant accès au garage de 24m2, suite parentale composée d'une chambre, d'une salle d'eau, wc. Terrasse d'environ 100m2. A l'étage : palier desservant 4 chambres dont une suite parentale composée d'une chambre avec accès terrasse, d'une salle d'eau avec wc et d'un dressing, seconde salle d'eau avec wc. Chauffage par pompe à chaleur air / eau (chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage). Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 04/01/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 518 € et 701 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 2295M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 170**  
**Surface du terrain : 2295**  
**Nombre de pièces : 8**  
**Nombre de chambres : 5**

Ref:2689