

# Vente Vernon

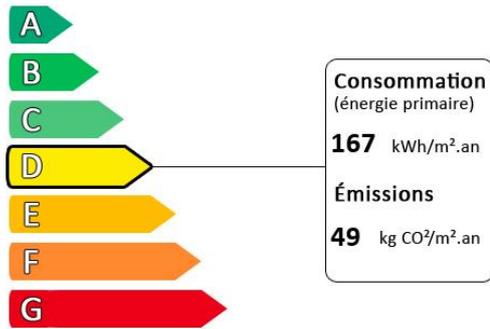


**Prix : 0€**

AXE VERNON GAILLON 10 MINUTES DE L'AUTOROUTE A13 CHARMANTE MAISON DE 167 M2 CONSTRUITE EN 2000 ELEVEE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée, véranda avec jacuzzi, 2 chambres dont une avec salle d'eau, cellier, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, wc. Chauffage central au fuel. Joli jardin arboré et paysagé. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 30/08/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1976 € et 2674 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
TERRAIN 4072M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 1380€**

**Surface habitable : 167**

**Surface du terrain : 4072**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 5**

Ref:2715