

Vente Gaillon

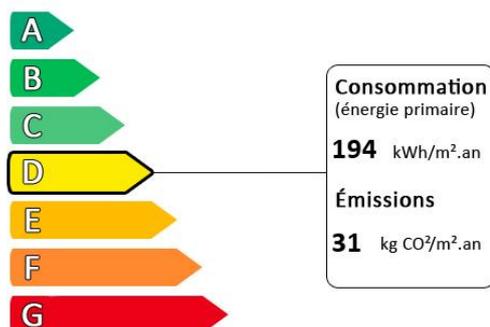


Prix : 215 000€

EXCLUSIVITÉ GAILLON PROCHE A13 5 MINUTES A PIED DU CENTRE VILLE
CHARMANTE MAISON ANCIENNE AVEC DEPENDANCE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salle à manger, salon avec poêle à bois (GODIN), wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage central gaz de ville. Cave sous partie. Dépendance de 15m2 environ, charreterie, grenier. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 10 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 16/07/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 € et 1750 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 516M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Taxe foncière : 909€

Surface habitable : 84

Surface du terrain : 516

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com