

Vente Blaru

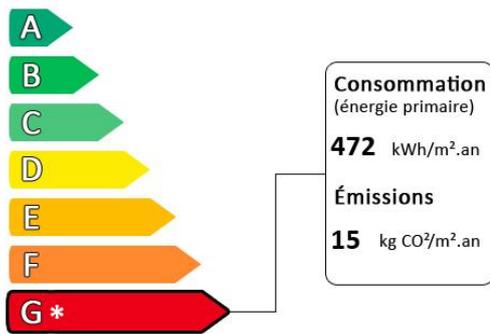


Prix : 242 000€

BLARU PROCHE COMMODITES ET A13 IDEAL INVESTISSEUR ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC DROIT A CONSTRUIRE comprenant : Une première habitation sur rue de 66m² actuellement divisée en séjour, cuisine, wc, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Une partie attenante à rénover dans son ensemble dans le but de créer une seconde habitation sur rue avec sortie indépendante. Une seconde habitation de 78m² à rénover dans son ensemble, divisée en cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, salle d'eau, wc, une chambre à l'étage. Garage indépendant, cave et remise. Certificat d'urbanisme en date du 29 Janvier 2024 indiquant un droit à construire sur la parcelle présentement vendue. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 12 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 02/05/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 € et 2430 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 2150M²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 144
Surface du terrain : 2150
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Ref:2773