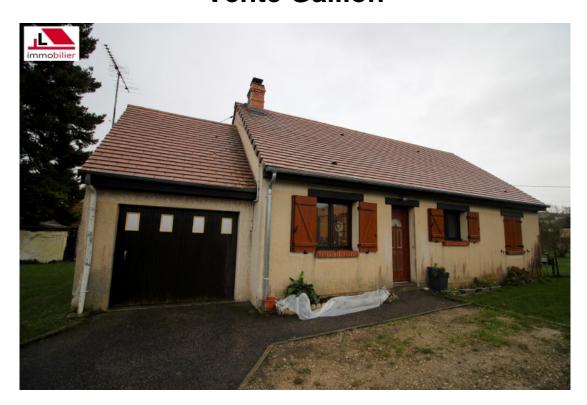
Vente Gaillon

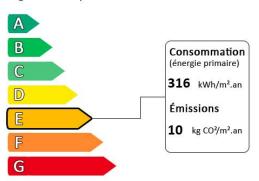


Prix: 169 000€

EXCLUSIVITE GAILLON PROCHE COMMODITES IDEAL INVESTISSEUR PAVILLON TRADITIONNEL DE 72 M2 comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Garage attenant. Bail en cours, actuellement loué 830 € /mois. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 02/07/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1582 € et 2140 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1065M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Taxe foncière : 900€ Surface habitable : 72

Surface du terrain : 1065

Nombre de pièces : 5 Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



