

# Vente Vernon

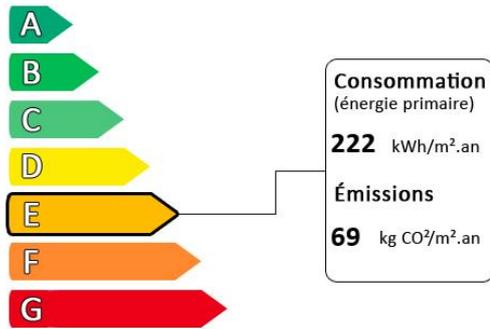


**Prix : 185 000€**

10 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE IDEAL PREMIERE ACQUISITION MAISON ANCIENNE comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, dégagement avec placard, séjour salon avec cheminée ouverte, chambre, bureau, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : palier / bureau, une chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage central au fuel. Cave sous partie avec chaufferie. Garage indépendant avec dépendance attenante aménageable. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 10 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 05/02/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3130 € et 4270 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 471M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 122**

**Surface du terrain : 471**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 2**

Ref:2805