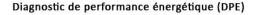
## **Vente Vernon**

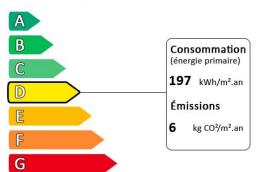


Prix: 299 000€

VERNON GARE A PIED PROCHE COMMODITES PAVILLON TRADITIONNEL DE 1969 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée ouverte, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage par pompe à chaleur. Sous-sol total divisé en garage, cellier, buanderie, atelier, cave. Garage indépendant. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 25/03/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1469 € et 1987 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 719M2



Logement très performant



Taxe foncière : 2146€

Surface habitable : 97
Surface du terrain : 719
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



