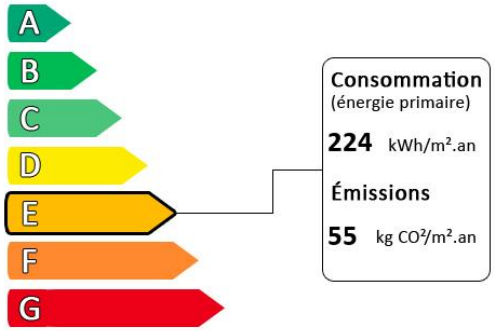
Vente Vernon

Prix : 292 000€

10 MINUTES DE VERNON PROCHE A13 DANS CHARMANT VILLAGE MAISON D'ARCHITECTE DE 1971 D'UNE SURFACE DE 125 M2 EDIFIEE SUR SOUS SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine aménagée équipée, dégagement, salon avec poêle à bois (poêle de 2022), une chambre, bureau, salle de bain, wc. A l'étage : palier desservant 2 chambres et une lingerie. Chauffage central au fuel (chaudière CHAPPEE de 2018). Sous-sol total divisé en garage, atelier, chaufferie. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 12 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 05/05/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2930 € et 4040 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1003M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière :	**1236€**
Surface habitable :	**125**
Surface du terrain :	**1003**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**3**

Ref:2812