

# Vente Vernon

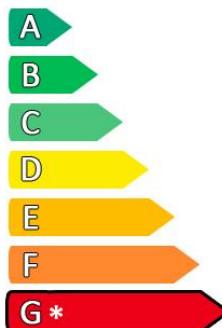


Prix : 149 000€

EXCLUSIVITE PRESSAGNY L'ORGUEILLEUX 10 MINUTES DE LA GARE DE VERNON IDEAL PREMIERE ACQUISITION MAISON DE 64M2 comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central au fuel. Grenier sur l'ensemble. Cave sous partie avec chaufferie. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 28/08/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3580 € et 4890 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 698M2

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>453 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>141 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

**Surface habitable :** 64

**Surface du terrain :** 698

**Nombre de pièces :** 3

**Nombre de chambres :** 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

IMMOBILIER

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2828



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)