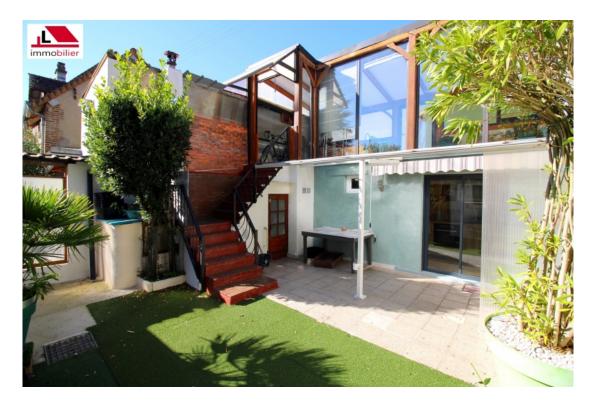
## **Vente Gaillon**

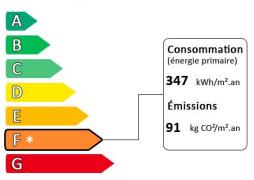


Prix: 149 000€

EXCLUSIVITE 5 MINUTES DE LA GARE DE GAILLON IDEAL PREMIERE ACQUISITION MAISON DE 74M2 comprenant : Séjour, cuisine aménagée équipée, buanderie. A l'étage : palier / bureau, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage central au fuel. Garage indépendant, atelier, chaufferie, préau. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 29/09/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3039 € et 4111 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 114M2

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable: 74
Surface du terrain: 114
Nombre de pièces: 4
Nombre de chambres: 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

<sup>\*</sup> Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



