

Vente Le Val d'Hazey

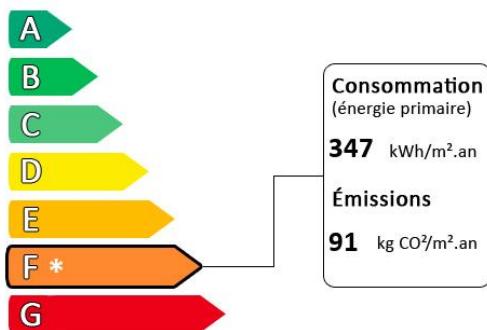


Prix : 129 000€

5 MINUTES DE LA GARE DE GAILLON IDEAL PREMIERE ACQUISITION MAISON DE 74M2 comprenant : Séjour, cuisine aménagée équipée, buanderie. A l'étage : palier / bureau, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage central au fuel. Garage indépendant, atelier, chaufferie, préau. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 29/09/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3039 € et 4111 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 114M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 74

Surface du terrain : 114

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com