

# Vente Vexin-sur-Epte

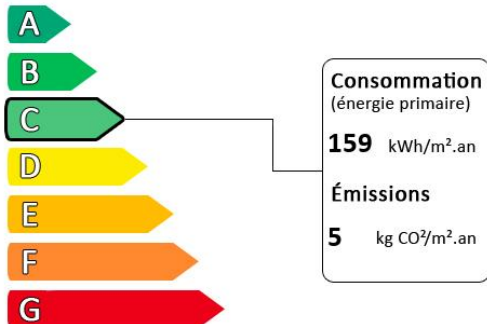


**Prix : 299 000€**

VEXIN SUR EPTE DANS CHARMANT VILLAGE PROCHE NLE 14 15 MINUTES DE VERNON ET DE MAGNY EN VEXIN MAISON CONTEMPORAINE D'UNE SURFACE DE 98M2 EDIFIEE EN 2025 comprenant : Entrée avec placards, séjour salon de 30m2, cuisine ouverte aménagée équipée, espace cellier / buanderie, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage au sol et individuel électrique à l'étage. Garage attenant de 16m2. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 09/09/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 € et 1680 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 516M2

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 98**  
**Surface du terrain : 516**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



