

Vente Vernon

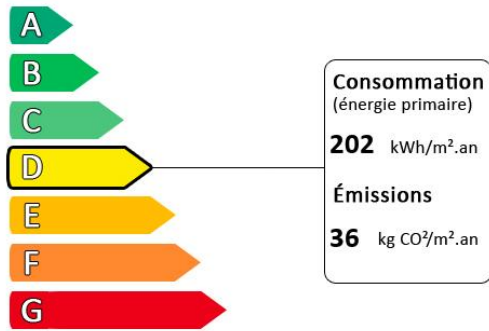


Prix : 364 000€

VERNON PROCHE COMMERCES ET GARE A PIED IDEAL ARTISAN OU INVESTISSEUR ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UN PAVILLON TRADITIONNEL DE 158M2 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL ET HANGAR DE 216M2 AINSI QU'UNE MAISON DE TYPE F2 DE 54M2 Maison d'habitation divisée comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement avec placards, séjour salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée équipée avec coin repas, salle d'eau avec wc, 2 chambres, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier / bureau, chambre, bureau, wc. Chauffage central gaz de ville. Une seconde habitation de 54 m2 comprenant : Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, une chambre à l'étage. Un hangar indépendant de 216m2. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 14 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 25/11/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2822 € et 3818 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1260M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 212
Surface du terrain : 1260
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Ref:2834