Vente Vernon



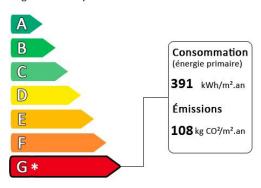
Prix: 198 500€

10 MINUTES DE LA GARE DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE IDEAL PREMIERE ACQUISITION MAISON DE 89M2 EDIFIEE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Entrée, cuisine, séjour, dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable sur l'ensemble (possibilité de créer 3 chambres + salle d'eau et wc). Sous-sol total divisé en garage, cave, cellier, buanderie, chaufferie. Chauffage central au fuel. Double vitrage sur l'ensemble. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 500 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 14/05/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4179 € et 5653 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 890M2



Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable: 89
Surface du terrain: 890
Nombre de pièces: 5
Nombre de chambres: 3

Ref:2835



^{*} Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021