

Vente Vernon

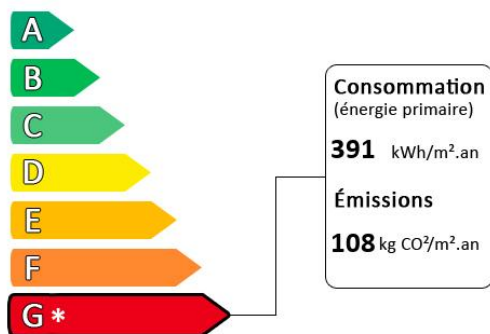


Prix : 198 500€

10 MINUTES DE LA GARE DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE IDEAL
PREMIERE ACQUISITION MAISON DE 89M2 EDIFIEE SUR SOUS-SOL TOTAL
comprenant : Entrée, cuisine, séjour, dégagement avec placards, 3 chambres, salle
de bains, wc. Grenier aménageable sur l'ensemble (possibilité de créer 3 chambres +
salle d'eau et wc). Sous-sol total divisé en garage, cave, cellier, buanderie, chaufferie.
Chauffage central au fuel. Double vitrage sur l'ensemble. Honoraires à la charge de
l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 500 € TTC. Date de réalisation du
diagnostic : 14/05/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 4179 € et 5653 € par an. Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr TERRAIN 890M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 89

Surface du terrain : 890

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Ref:2835