

# Vente Gaillon



**Prix : 209 000€**

AXE VERNON GAILLON PROCHE COMMERCES ET GARE DANS CHARMANT VILLAGE PAVILLON TRADITIONNEL DE 95 M2 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Séjour salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Au sous-sol : 3 chambres, buanderie, garage. Chauffage individuel électrique. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 02/06/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 € et 1720 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 1000M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Consommation  
(énergie primaire)

**249** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 95**

**Surface du terrain : 1000**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 5**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**LESAGE** immobilier

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2836



