

Vente Gaillon

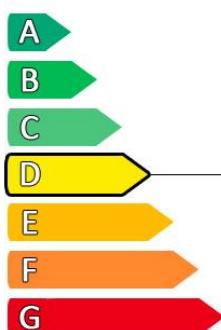


Prix : 209 000€

AXE VERNON GAILLON PROCHE COMMERCES ET GARE DANS CHARMANT VILLAGE PAVILLON TRADITIONNEL DE 95 M² ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Séjour salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Au sous-sol : 3 chambres, buanderie, garage. Chauffage individuel électrique. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 02/06/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 € et 1720 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1000M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
249 kWh/m ² .an
Émissions
7 kg CO ₂ /m ² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021
LESAGE IMMOBILIER

Surface habitable : 95

Surface du terrain : 1000

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com

Ref:2836



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com