

Vente Les Andelys

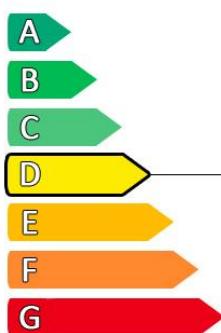


Prix : 240 000€

LES ANDELYS DANS UN PETIT HAMEAU PROCHE NLE 14 20 MINUTES DE LA GARE DE GAILLON CHARMANTE MAISON ANCIENNE EDIFIEE SUR UN TERRAIN DE 1480M2 comprenant : Séjour salon de 34m2 avec poêle à bois, cuisine aménagée avec coin repas, chambre, buanderie. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Garage attenant, atelier, cellier, cave. Appentis pour le stationnement de deux véhicules. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 10000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 19/05/2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1480M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



| |
|---|
| Consommation (énergie primaire) |
| 194 kWh/m².an |
| Émissions |
| 6 kg CO₂/m².an |

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021
L'IMMOBILIER

Surface habitable : 109

Surface du terrain : 1480

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com

Ref:2838



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com