

Vente Le Val d'Hazey

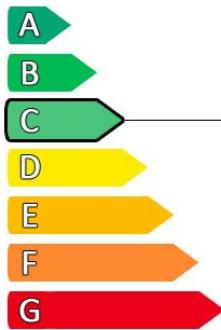


Prix : 458 000€

A 5 MINUTES DE LA GARE DE GAILLON ET DES COMMERCES DANS CHARMANT VILLAGE PROPRIETE DE CARACTERE DE 178 M2, CLOS DE MURS, AVEC CORPS DE BATIMENTS comprenant : Une maison de caractère entièrement rénovée, se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon, véranda, cellier, buanderie, wc. Au premier étage : palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains (baignoire et douche), WC. Au deuxième étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage central par pompe à chaleur air/eau. Cave sous partie avec chaufferie. Couverture entièrement refaite en 2010. Double vitrage sur l'ensemble et pompe à chaleur installée en 2022. La propriété comprend également un ensemble de bâtiments répartis en appentis, atelier, abris de jardin, garage et grange, pour une surface d'environ 150m2 au sol (plus grenier), entièrement aménageable. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 26/05/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1670 € et 2340 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1480M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
124 kWh/m².an
Émissions
4 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 178
Surface du terrain : 1480
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6

Ref:2839