

Vente Vernon

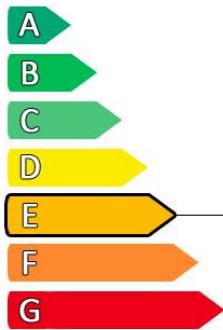


Prix : 416 000€

5 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE PROCHE GARE ET AUTOROUTE A13 MAISON FAMILIALE D'UNE SURFACE DE 200M2 ELEVÉE SUR SOUS-SOL TOTAL D'ENVIRON 300M2 comprenant : Entrée, dégagement, cuisine aménagée équipée, séjour salon de 44m² avec poêle à bois et cheminée polyflam, buanderie, dégagement desservant 6 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, dressing. Chauffage individuel électrique. Grande terrasse. Vaste sous-sol total d'environ 300 m² divisé comme suit : entrée, bureau, 3 garages de 70m² chacun (5m x 14m), cave, atelier. Petite maison indépendante d'environ 30m². Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 22/12/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4009€ et 5425€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 2000M² ENVIRON

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
268 kWh/m².an
Émissions
8 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 200
Surface du terrain : 2000
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6

Ref:2841