

Vente Gaillon

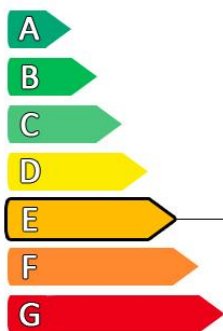


Prix : 169 000€

AXE VERNON GAILLON PROCHE COMMERCES ET GARE CHARMANTE MAISON ANCIENNE comprenant : Cuisine, séjour, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, wc. Garage attenant (aménageable). Chauffage central gaz propane. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 06/02/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2746 € et 3714 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1240M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

247 kWh/m².an

Émissions

53 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 90

Surface du terrain : 1240

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

immobilier

AGENCE LESAGE Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com

Ref:2846



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com