

Vente Saint Marcel

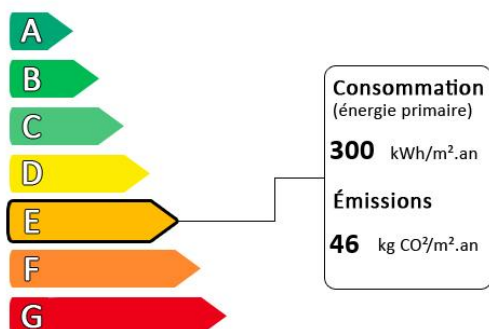


Prix : 179 000€

SAINT MARCEL PROCHE COMMERCES PAVILLON TRADITIONNEL DE 64 M2 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville (chaudière de 2020). Sous-sol total divisé en garage (2 voitures), buanderie, chaufferie. Double vitrage sur l'ensemble et volets en alu. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 20/02/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1486 € et 2010 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 475M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Taxe foncière : 910€
Surface habitable : 64
Surface du terrain : 475
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com