

# Vente Vernon

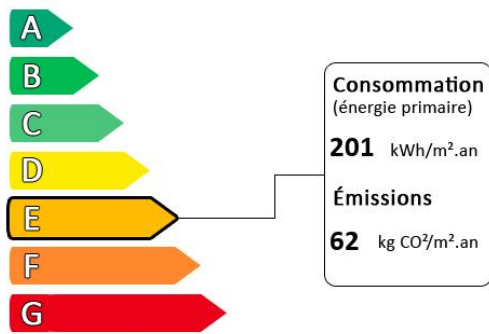


**Prix : 430 000€**

**EXCLUSIVITE VERNON QUARTIER BIZY, PROCHE SAINT ADJUTOR**  
**CHARMANTE MAISON DE 177M2 ELEVEE SUR SOUS-SOL TOTAL** comprenant :  
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminé ouverte (40m<sup>2</sup>), dégagement avec placard, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : grande pièce palière, 3 chambres, salle d'eau, wc. Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire de 15m<sup>2</sup> (chambre ou salle d'eau). Sous-sol total divisé en garage, atelier, chaufferie, cellier / cave. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 15 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 05/03/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4305 € et 5825 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 1496M<sup>2</sup>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 177**  
**Surface du terrain : 1496**  
**Nombre de pièces : 8**  
**Nombre de chambres : 5**

Ref:2853