

Vente Vernon

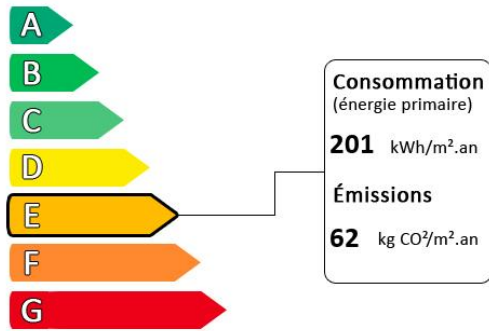


Prix : 430 000€

EXCLUSIVITE VERNON QUARTIER BIZY, PROCHE SAINT ADJUTOR
CHARMANTE MAISON DE 177M2 ELEVEE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminé ouverte (40m2), dégagement avec placard, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : grande pièce palière, 3 chambres, salle d'eau, wc. Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire de 15m2 (chambre ou salle d'eau). Chauffage central au fuel. Sous-sol total divisé en garage, atelier, chaufferie, cellier / cave. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 15 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 05/03/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4305 € et 5825 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1496M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 177
Surface du terrain : 1496
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Ref:2853