Vente Vernon

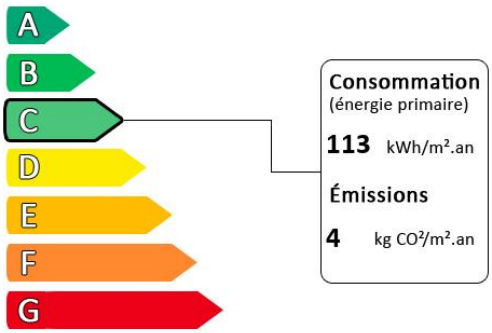


Prix : 487 000€

MAISON ANCIENNE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE OFFRANT DE BELLES PRESTATIONS IDÉALE POUR PROFESSIONS LIBÉRALES, CREATION DE CHAMBRES D'HOTE OU GRANDE FAMILLE Situé dans un village tous commerces proche nationale 14 à 20 minutes de la gare de VERNON et à proximité immédiate de GIVERNY, ce bien d'exception offre une polyvalence rare et un aménagement idéal pour conjuguer vie personnelle et professionnelle ou accueillir une grande famille. Bénéficiant de deux entrées entièrement indépendantes, le rez-de-chaussée propose un espace professionnel d'une excellente fonctionnalité comprenant un bureau principal pouvant aisément faire office de salle à manger, trois cabinets indépendants pouvant servir de bureaux ou salles de consultation, un espace avec cuisine aménagée équipée, ainsi qu'une première suite parentale avec sa salle d'eau privative et WC. L'ensemble des installations est en parfait état et entièrement aux normes. À l'étage, vous profiterez d'un espace de vie confortable comprenant une cuisine aménagée avec coin repas, un dégagement avec placards desservant une salle de bains avec WC, ainsi que trois chambres, dont une seconde suite parentale équipée de sa salle d'eau et WC. Un grenier aménageable situé à la suite offre un potentiel d'agrandissement. À l'extérieur, vous serez séduit par un terrain arboré et paysagé, agrémenté d'une petite dépendance aménageable de 18 m² offrant de multiples possibilités. L'ensemble de la maison bénéficie d'un chauffage performant et économique par pompe à chaleur. Grâce à ses accès séparés, ses nombreuses suites et ses volumes autonomes, ce bien offre une structure parfaite pour développer une activité d'accueil touristique ou de chambres d'hôtes. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 17000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 28/08/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2688 € et 3636 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 258
Surface du terrain : 1617
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 4

Ref:2871