

# Vente Vernon

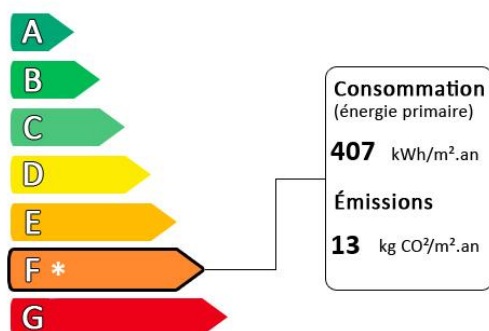


**Prix : 200 000€**

15 MINUTES DE VERNON RIVE GAUCHE DANS CHARMANT VILLAGE MAISON ANCIENNE RÉNOVÉE DE 81M2 comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, séjour salon avec cheminée insert. A l'étage : palier avec penderie, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage par pompe à chaleur air / air et individuel électrique à l'étage. Garage attenant (18m2). Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 11/09/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2370 € et 3270 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 140M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive  
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 647€**

**Surface habitable : 81**

**Surface du terrain : 140**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)