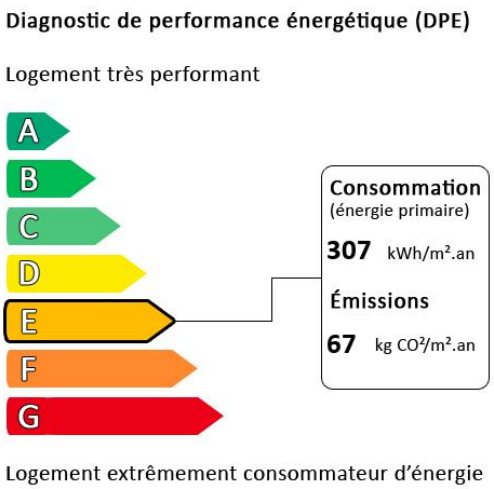
Vente Courcelles sur seine



Prix : 159 000€

EXCLUSIVITE COURCELLES SUR SEINE PROCHE COMMERCES PAVILLON TRADITIONNEL DE 52 M2 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Entrée, cuisine, séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville (chaudière de 2023). Sous-sol total divisé en garage, buanderie, chaufferie, une pièce d'appoint. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 03/07/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 € et 2080 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 630M2



Taxe foncière : **562€**
Surface habitable : **52**
Surface du terrain : **630**
Nombre de pièces : **4**
Nombre de chambres : **2**

sage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com

Ref:2860