

# Vente Courcelles sur seine

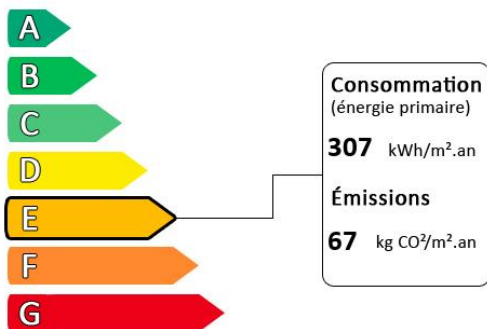


**Prix : 159 000€**

EXCLUSIVITE COURCELLES SUR SEINE PROCHE COMMERCES PAVILLON TRADITIONNEL DE 52 M2 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Entrée, cuisine, séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville (chaudière de 2023). Sous-sol total divisé en garage, buanderie, chaufferie, une pièce d'appoint. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 03/07/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 € et 2080 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 630M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Taxe foncière : 562€**

**Surface habitable : 52**

**Surface du terrain : 630**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**immobilier**

Age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2860



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)