

Vente La Chapelle Longueville

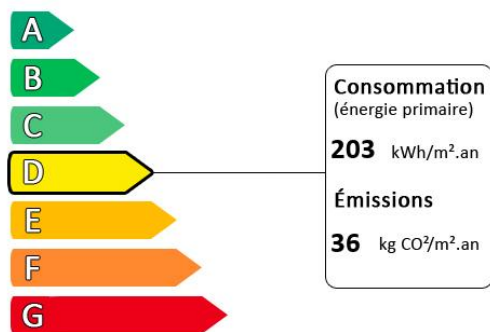


Prix : 466 000€

LA CHAPELLE LONGUEVILLE PROPRIETE DE CARACTERE AVEC
DEPENDANCES SITUEE A MOINS D'1 HEURE DE PARIS – PROCHE A13 ET
GARE IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE La maison principale d'une surface de
171m² est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'une cuisine
aménagée équipée avec coin repas, d'un salon de 30m² avec cheminée ouverte et
d'une salle d'eau avec wc. L'étage accueille 4 grandes chambres, un dégagement
optimisé avec de nombreux placards, ainsi qu'une salle de bains et un wc séparé. La
maison s'accompagne d'un atelier-buanderie attenant, d'une chaufferie (chauffage
central gaz de ville) et de caves sous partie. Possibilité d'aménager dans la continuité
de la maison un espace sur 2 niveaux. A l'extérieur, le terrain arboré et paysagé abrite
un bel ensemble de dépendances de caractère à réhabiliter selon vos projets, parfait
pour un projet de gîte, d'atelier ou de chambres d'hôtes : une grange de 39 m²
prolongée d'un préau, une bâtisse indépendante de 25 m² divisée en deux pièces,
sans oublier un lavoir d'antan. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le
prix de vente, soit 16 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 29/07/2026.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre
3128 € et 4232 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1365M²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 171
Surface du terrain : 1365
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Ref:2865