

Vente Vernon

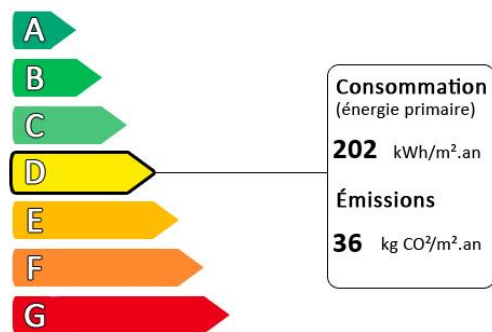


Prix : 295 000€

VERNON PAVILLON TRADITIONNEL DE 158M2 EDIFIE SUR SOUS-SOL TOTAL : Emplacement idéal et beaux volumes à seulement 10 minutes à pied de la gare de VERNON et proche des commerces. Cette maison familiale comprend au rez-de-chaussée : une entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un salon avec cheminée ouverte, un dégagement avec placards, une salle d'eau avec wc, ainsi que deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative et wc. L'étage accueille une grande pièce palière qui dessert une chambre, un bureau et un cabinet de toilette avec WC. Chauffage central au gaz de ville. Sous-sol total offrant de vastes espaces de rangement, un coin atelier, un cellier, une buanderie et une chaufferie. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 10 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 25/11/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2822 € et 3818 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 508M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 158

Surface du terrain : 508

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Ref:2866