

Vente Vernon



Prix : 138 000€

VERNON IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION Emplacement idéal à seulement 10 minutes à pied de la gare de VERNON et à proximité immédiate des commerces. Maison de 54 m² avec travaux de rénovation à terminer, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une cuisine à aménager ainsi qu'une salle d'eau avec wc. L'étage se compose quant à lui d'un espace palier/bureau desservant une chambre. Possibilité d'aménagement d'une pièce supplémentaire en rez-de-chaussée. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : DPE NON SOUMIS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 196M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS

AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 54

Surface du terrain : 196

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Ref:2867