

Vente Vernon

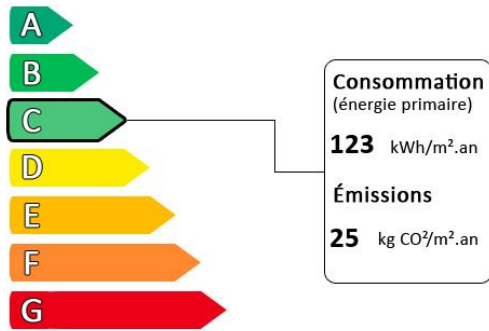


Prix : 394 000€

VERNON PAVILLON TRADITIONNEL DE 178M2 ÉDIFIÉ SUR SOUS-SOL TOTAL : Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied de la gare et des commerces, avec un accès rapide à l'autoroute A13, ce pavillon traditionnel de 178 m² séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Parfaitement agencée pour la vie de famille, la maison offre au rez-de-chaussée une entrée menant à une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour-salon, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et WC. L'étage accueille une grande pièce palière qui dessert 3 chambres, une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC. Chauffage central au gaz de ville. Sous-sol total offrant de vastes espaces de rangement, un coin buanderie, une salle de jeux. Un garage attenant vient compléter l'ensemble pour le stationnement d'un véhicule. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 14 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 05/08/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 € et 2450 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 430M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 178

Surface du terrain : 430

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Ref:2872