Vente Vernon



Prix : 456 000€

VERNON HYPER CENTRE MURS COMMERCIAUX - ENVIRON 320 M2 + SOUS-SOL DE 65M2 Situés en plein cœur de Vernon, ces murs commerciaux offrent une surface totale d'environ 320 m², avec de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'exploitation. Le local commercial se compose d'une surface de vente d'environ 215 m², complétée par une arrière-boutique d'environ 40 m². Le bien dispose également d'un local technique, d'une cuisine et de sanitaires. À l'arrière du bâtiment, vous bénéficierez d'un atelier couvert d'environ 40 m², ainsi que d'un sous-sol de 65 m2 offrant un espace complémentaire particulièrement appréciable pour le stockage ou les besoins logistiques. Faibles charges de copropriété, correspondant exclusivement à l'assurance de l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface habitable : 320
Nombre de pièces : 5

Ref:2873