

# Vente Vallée de l'Eure

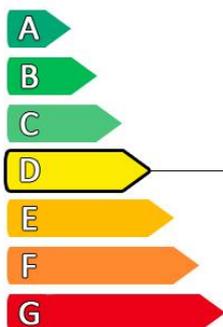


**Prix : 0€**

VALLÉE DE L'EURE DANS CHARMANT VILLAGE PROPRIETE DE CARACTERE comprenant : Entrée, cuisine aménagée équipée (26m<sup>2</sup>), séjour double avec cheminée (42m<sup>2</sup>), salle d'eau avec wc. A l'étage : suite parentale avec vaste chambre, salle de bains. Dépendances aménagées : Maison d'amis avec pièce de vie et chambre. Seconde habitation composée de 3 pièces (43m<sup>2</sup>) avec salle d'eau. Combles partiellement aménagés ( possibilité palier / bureau, 2 chambres, salle de bains). Chaufferie, cave. Garage 3 véhicules. Honoraires à la charge de l'acquéreur. TERRAIN 680M<sup>2</sup>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**190** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**57** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 202**

**Surface du terrain : 680**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 4**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**immobilier**

AGENCE LESAGE Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2396



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)