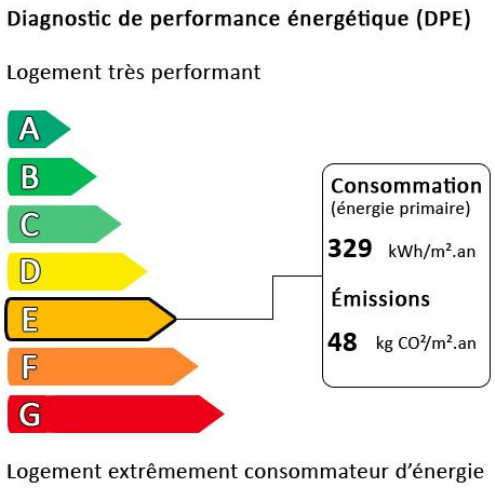
Vente Vernon

Prix : 239 000€

EXCLUSIVITÉ VERNON QUARTIER RÉSIDENTIEL 15 MINUTES A PIED DE LA GARE PAVILLON TRADITIONNEL DE 1955 ÉLEVÉ SUR SOUS SOL TOTAL comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville et électrique. Sous-sol total divisé en garage, chaufferie, atelier, cave. Abris de jardin. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 23/01/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1780 € et 2480 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 575M2



Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière :	**1354€**
Surface habitable :	**82**
Surface du terrain :	**575**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**2**

sage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com