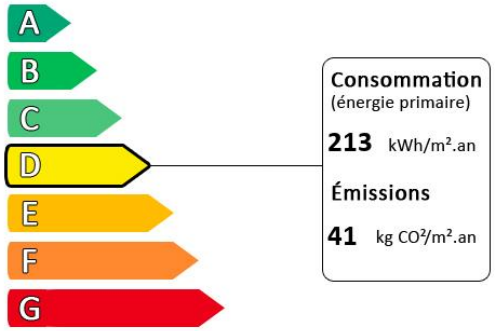
Vente Gisors

Prix : 279 000€

EXCLUSIVITÉ 3 MINUTES A PIED DE LA GARE DE GISORS PROCHE COLLÈGE MAISON ANCIENNE ACTUELLEMENT DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS comprenant : Un appartement de type F2 (49m2) au rez-de-chaussée divisé en : Entrée, cuisine, séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, wc. Chauffage électrique. Loué 517 € + 25 € de charges. A l'étage, un appartement de type F4 en duplex (actuellement libre) divisé en : Entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, chaufferie / buanderie. Chauffage central gaz de ville. Caves sous partie. Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 320 m2 environ (CU POSITIF). Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 € et 2570 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 520M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière :	**2080€**
Surface habitable :	**132**
Surface du terrain :	**520**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**4**

Ref:2753